

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0076 תאריך: 04/08/2010 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	10-1172	22106-057	אשכול לוי 57	בניה חדשה/בניין גבוה	1
2	10-0712	0075-002	המלך ג'ורגי 30	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה	2
3	10-1226	0783-019	טשרניחובסקי 19	בניה חדשה/בניין לא גבוה	3
4	10-1092	0187-050	דיזנגוף 50	תוספת בניה/הוספת שטח	4
5	10-1164	1063-016	אשרמן יוסף 15	תוספת בניה/הוספת שטח	5
6	10-0808	3724-017	צונץ 17	תוספת בניה/הרחבת דיור	6
7	10-1222	3344-006	שמעון בן גמליאל 6	תוספת בניה/תוספת קומות	7
8	10-1195	0118-017	דניאל 17א	בניה חדשה/בניין גבוה	8
9	10-0927	0472-006	ויצמן 6	תוספת בניה/הוספת שטח	9
10	10-0991	2380-006	6 2380	בניה חדשה/בניה בשלבים	10
11	10-1211	03730-101	העליה השניה 101א	שינויים/שינויים פנימיים	11

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אשכול לוי 57 ב**

גוש: 6884 חלקה: 26  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 1671 מ"ר

בקשה מספר: 10-1172  
תאריך בקשה: 22/07/2010  
תיק בניין: 2106-057  
בקשת מידע: 200702593  
תא' מסירת מידע: 30/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 10-0076-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

10-0712 עמ' 2

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
המלך ג'ורג' 30 בורוכוב 2**

גוש : 6932 חלקה: 1  
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה  
שטח : מ"ר

10-0712 : בקשה מספר  
03/05/2010 : תאריך בקשה  
0075-002 : תיק בניין  
200902225 : בקשת מידע  
25/10/2009 : תא' מסירת מידע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת ארובה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 10-0076-1 מתאריך 04/08/2010

לשוב ולדון.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
טשרניחובסקי 19**

גוש: 7226 חלקה: 22  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 483 מ"ר

בקשה מספר: 10-1226  
תאריך בקשה: 01/08/2010  
תיק בניין: 0783-019  
בקשת מידע: 200801217  
תא' מסירת מידע: 12/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 50 המלך ג'ורג' 55**

גוש: 7092 חלקה: 160  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 11137 מ"ר

בקשה מספר: 10-1092  
תאריך בקשה: 08/07/2010  
תיק בניין: 0187-050  
בקשת מידע: 201000014  
תא' מסירת מידע: 11/02/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף עליון, בשטח של 1250 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למחסן בהיתר

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אשרמן יוסף 15**

גוש: 6163 חלקה: 39  
שכונה: רמת הטייסים  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 7548 מ"ר

בקשה מספר: 10-1164  
תאריך בקשה: 22/07/2010  
תיק בניין: 1063-016  
בקשת מידע: 200802075  
תא' מסירת מידע: 24/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 10-0076-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 17

גוש: 6992 חלקה: 64	בקשה מספר: 10-0808
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 24/05/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3724-017
שטח: 2152 מ"ר	בקשת מידע: 201000195
	תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה: 1 - 9,  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 10-0076-1 מתאריך 04/08/2010

לא לאשר את הבקשה , שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין חובת הרחבה רציפה, כאשר המפרט לא משקף את אופן הבניה בשלב אחד.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין תחום המותר לבניה, שכן ההרחבה מוצעת מעבר ל-10%, שהועדה המקומית רשאית להתיר.
- מהווה הגדלת שטח הדירות מעבר למותר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שמעון בן גמליאל 6 אלעזר בן יוסי 5**

גוש: 7072 חלקה: 15  
שכונה: צפון יפו  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 213 מ"ר

בקשה מספר: 10-1222  
תאריך בקשה: 28/07/2010  
תיק בניין: 3344-006  
בקשת מידע: 200601756  
תא' מסירת מידע: 15/08/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רישות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דניאל 17 א**

גוש: 7229 חלקה: 49  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 258 מ"ר

בקשה מספר: 10-1195  
תאריך בקשה: 27/07/2010  
תיק בניין: א0118-017  
בקשת מידע: 200602330  
תא' מסירת מידע: 26/12/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0274 מתאריך 24.5.2010 מ- פורמורדי מורד ל- אליקים נועם  
ו- אליקים אליהו, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש: 6111 חלקה: 288	בקשה מספר: 10-0927
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 13/06/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0472-006
שטח: 79.416 מ"ר	בקשת מידע: 201000244
	תא' מסירת מידע: 09/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בקומה 4, בשטח של 935.13 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים שינוי מחיצות.  
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 10-0076-1 מתאריך 04/08/2010

בהסתמך על חו"ד אדריכל העיר וצוות מרכז, לאשר את הבקשה להשלמת הקומה הרביעית הקיימת במבנה, בדיעבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
  2. הצגת תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישובי השטחים, שהוצגו בצורה ממוחשבת, והתאמתם לתקנות הבניה.
  3. הצגת הסכמת אגף נכסי העיריה.
  4. הצגת שטחי מגדל האישפוז ביחד עם מבנה המנהלה והוכחת התאמת השטחים למותר.
  5. הצגה ברורה של השטחים ל-2 המבנים, לפי ההיתרים, והתייחסות לשינויים.
  6. הצגת טבלת שטחים כוללת, מעודכנת, להתאמתה למותר לפי תכנית 2451ה, כאשר מבוקשים במקביל 3 בקשות נפרדות המוסיפות שטח (הטבלה המוצגת נכונה לתאריך 6.1.10), והצגה מאיזה בניין מעבירים שטח למבנה המבוקש או מבנים אחרים שאושרו בשטח בייח וטרם הוצאו להם היתרים והוכחה ששטח העברה ממבנה למבנה אינו עולה על 5% המותרים.
  7. הוספת כיתוב בכל רכיבי המפרט שאינם נכללים בבקשה: "ללא שינוי כלפי היתר מס'... -לא שייך לבקשה".
  8. תיאום מלא בין כל רכיבי הבקשה (בתנוחות הקומות ובחתיך א-א) לעניין הריסת ההצללות בקומות ולעניין החלל העובר לעניין פרטי קיר המסך (בין התנוחות לחתיך ב-ב).
  9. סימון כל השינויים המבוקשים בכל רכיבי הבקשה, כולל ההריסות (בחתיכים ובחזיתות).

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר במבנה ו/או במגרש, כלפי היתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
6 2380**

גוש: 7224 חלקה: 1	בקשה מספר: 10-0991
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 22/06/2010
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 2380-006
שטח: 12854 מ"ר	בקשת מידע: 201000820
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
חפירה ודיפון של מגרש 2 (חלקה 5).

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010

לשוב ולדון – לאחר השלמת משלוח הודעות.

\* \* \* \* \*

10-1211 עמ' 11

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
העליה השניה 101 א**

גוש: 7086 חלקה: 3  
שכונה: יפו עתיקה, גמל יפו  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1211  
תאריך בקשה: 28/07/2010  
תיק בניין: 3730-101 א  
בקשת מידע: 200701561  
תא' מסירת מידע: 02/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשינויים.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-10-0076 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*